



Interviews mit freundlicher Unterstützung der VP Bank

Dossier

Genfer Vermögensverwalter Encore lanciert islamischen REIT für Saudiarabien

Mittwoch, 8. Oktober 2008 13:34



John Sandwick (r), Managing Director der Encore Management S. A., Genf, und Ayed Al-Qahtani, Chairman der Sumou Holding.

Dubai – Gemeinsam mit der saudiarabischen Sumou Holding hat der Genfer Vermögensverwalter Encore Management S. A. die erste Scharia-konforme Immobilien-Aktiengesellschaft mit börsenkotierten Anteilen (REIT) im Königreich lanciert.

von Gérard Al-Fil

Der auf islamische Anlagen spezialisierte Vermögensverwalter Encore Management S. A. aus Genf hat gemeinsam mit der Sumou Holding den ersten islamischen Real Estate Investment Trust (REIT) für den saudiarabischen Markt entwickelt. Der REIT wurde gestern von beiden Unternehmen anlässlich der Immobilienmesse Cityscape in Dubai vorgestellt. Er wird in Dubais Onshore-Bankenzentrum DIFC registriert sein.

Scharia-Immobilien im Trend

Bei einem islamischen REIT werden die Gelder der Investoren (Banken, Family Offices, Pensionskassen,..) nur in Scharia-konforme, weil zinslose Immobilienprojekte investiert. Erst im Juli hatte der saudiarabische Shura-Rat, das höchste beratende Gremium der saudiarabischen Regierung in Riad, ein Gesetz für islamische Hypotheken verabschiedet. In dem REIT-Jointventure wird die Encore Management S. A., Genf, unter der Leitung ihres geschäftsführenden Direktors John A. Sandwick Know-How einbringen, die einflussreiche Sumou Holding aus Al Khobar wird ihre Verbindungen im Königreich Saudiarabien spielen lassen. Dort stehen gerade 285 zivile Bauprojekte mit einem Wert von 260 Mrd. Dollar auf dem Plan.

Copyright © 2000-2008 by Moneycab.com / Artikel 54376 / redaktion@moneycab.com