

Under the Patronage of
HRH Prince Misha'al bin Majed bin Abdulaziz
 Governor of Jeddah



Cityscape

Saudi Arabia

Saudi Arabia Real Estate Development and Investment Conference

14 – 16 June 2009

Jeddah Center for Forums and Events,
 Kingdom of Saudi Arabia

Mapping The Realty Road For The Gulf Powerhouse



HE Adel Faqeeh
 Mayor Of Jeddah



Fahd Al Rasheed
 CEO
 King Abdullah
 Economic City



Edward Burton
 President
 US Saudi Business
 Council



Ayedh Al Qahtani
 Chairman
 Sumou Holding



**Eng. Mohammad
 Saleh Eid**
 CEO
 Ewaan Global Housing



**Sheikh Mohammed
 Omar Alesayi**
 Group CEO
 Omar Alesayi Group



Abdullah M. Hameedadin
 Deputy Governor of Economic Cities
 Saudi Arabian General
 Investment Authority (SAGIA)



John Sfiakanakis
 Chief Economist
 Saudi British Bank
 (SABB)

EVENT SPONSORS

Principal Sponsor



Founding Sponsor



Inaugural Sponsor



Conference
 Investment Sponsor



Platinum Sponsor



Gold Sponsor



Silver Sponsors



International
 Broadcast Partner



Regional
 Broadcast Partner



Organised by



In corporation with



Supported by



Venue



“ Cityscape Saudi Arabia is an essential component of the ongoing growth of Saudi Arabia as it is the biggest name in real estate event organising now taking place in the largest economy in the Middle East. Therefore, I am optimistic about the impact that Cityscape will leave on Jeddah City, as well as on real estate investment for years to come. ”



Dr Abdullah M. Bin Mahfouz,
Vice Chairman of the Jeddah
Chamber of Commerce and Industry

Dear Real Estate Professional,

Welcome to the inaugural **Saudi Arabia Real Estate Development and Investment Conference @ Cityscape Saudi Arabia.**

Although Saudi Arabia has not been immune to the ongoing crisis, the Kingdom has shown extraordinary resilience in the real estate sector with many large scale projects continuing with their construction plans and many more in the pipeline.

The Saudi government budget for 2009 was finalised during this period of acute financial instability that has seen the global economy slip into recession and oil prices fall by over 80% since July 2008. Nonetheless, the government has increased spending compared with the budgeted total for 2008 in order to push ahead with its investment programme.

Born out of the huge success of our Cityscape Dubai and Abu Dhabi events, **Cityscape Saudi Arabia** is an event that is fully supported by the Jeddah Chamber of Commerce and Industry, and officially approved by the Saudi Arabia Ministry of Commerce and Industry. The event is designed to support the ongoing plans for real estate investment and development within the largest Gulf economy by bringing together international and local real estate stakeholders to engage each other about the many opportunities that exist within the Kingdom.

The **Saudi Arabia Real Estate Development and Investment Conference** is the perfect opportunity for you to hear expert analysis on the Saudi Arabian real estate industry by some of the most high profile individuals within the Saudi business and real estate communities. You can view a complete speaker line-up as well as a detailed agenda within this brochure.

In addition to the excellent speaker faculty of real estate experts, key government personnel and institutional investors, the **Saudi Arabia Real Estate Development and Investment Conference** is a unique opportunity to network with key decision makers from some of the largest companies within the Saudi real estate community.

I look forward to welcoming you to this essential industry event in June.

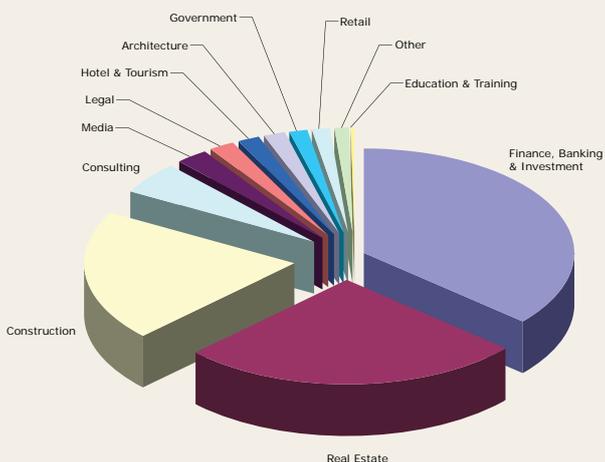
Yours sincerely,



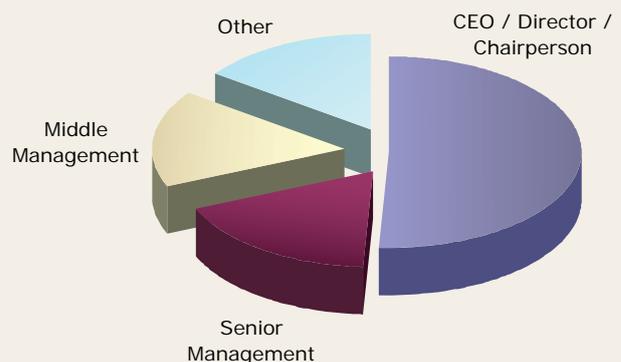
Deep Marwaha
Event Director
Cityscape Saudi Arabia

P.S. Cityscape Saudi Arabia is approved by the Ministry of Commerce and Industry.

Industry Profile Of Cityscape Events



Job Title Profile Of Cityscape Conferences



Conference Programme

Conference Day One Sunday, 14 June 2009

- 10.00 **Royal Grand Opening Of Cityscape Saudi Arabia**
HRH Prince Misha'al bin Majed bin Abdulaziz
Governor of Jeddah
- 10.15 Registration and Coffee
- 10.45 Welcome Address
Dr. Abdullah M. Bin Mahfouz, Deputy Chairman
Jeddah Chamber of Commerce and Industry

Chairman: **John Sandwick**, Managing Director
Encore Management SA
- 11.00 **Keynote Address: Jeddah City Center Development - The Future For A Contemporary Saudi Arabia**
HE Adel Faqeeh
Mayor Of Jeddah
- 11.15 **Saudi Arabia General Investment Authority (SAGIA) Address**
Abdullah M. Hameedadin, Deputy Governor of Economic Cities
Saudi Arabian General Investment Authority (SAGIA)
- 11.45 **Panel Discussion: What Is The Current State Of Saudi Economic City Development And What Will Be The Long Term Impact On The Saudi Arabian Business Environment?**
Moderator: **John Sandwick**, Managing Director
Encore Management SA
John Harris, Head of KSA
Jones Lang LaSalle
Fahd Al Rasheed, CEO
King Abdullah Economic City
Essam Bukhamseen, Vice President for Economic Cities Developments
Saudi Arabian General Investment Authority (SAGIA)
- 12.30 *Networking And Refreshment Break Sponsored By*
Aqarat Real Estate Development
- 13.00 **Real Estate Market In The Kingdom: Between Reality And Ambition**
Ayedh Al Qahtani, Chairman
Sumou Holding
- 13.30 **Funding And Developing Adequate Housing For The Ever Increasing Requirements Of The Middle Income Population In The Kingdom**
Eng. Mohammad Saleh Eid, CEO
Ewaan Global Housing
- 14.00 **Land Development Activities And Challenges In Saudi Arabia**
Sheikh Mohammed Omar Alesayi, Group CEO
Omar Alesayi Group
- 14.30 *Lunch For Delegates And Speakers Sponsored By*
Sumou Holding
- 15.30 **The Saudi Arabian Economy – Setting The Scene And Outlook For The Future**
John Sfiakanakis, Chief Economist
Saudi British Bank (SABB)
- 16.00 **Panel Discussion: Impact Of The Global Financial Crisis On Saudi Real Estate Investment And Development**
Moderator: **Kameel Lazaar**, President
Swicorp Financial Services
Edward Burton, President
US Saudi Business Council
Jurgen Herre, Head of MENA Region
Hines
Fadi Moussalli, Regional Director - ICG
Jones Lang LaSalle
Abdullah Al Howaish, Managing Director
Amlak International
- 16.45 **Emerging Mixed Use Projects In Saudi Arabia**
Eng Aiman Almudaifer, CEO
Alandalus Property
- 17.15 Closing Remarks From The Chair
- 17.20 Close of Day One
- 20.00 **Cityscape Saudi Arabia Real Estate Awards**

Conference Day Two Monday, 15 June 2009

- 10.00 Coffee
- 10.20 Comments From The Chairman
- 10.30 **Panel Discussion: Understanding The Saudi Real Estate Regulatory System – Regulation Update, Legislation, Mortgage Law**
Moderator: **Alan Hall**, Special Counsel – Property
Al Tamimi & Company
Khalid A. Al-Thebity, Managing Partner
Khalid A. Al-Thebity Law Firm in Affiliation with
Dewey & LeBoeuf LLP
Richard Draycott, Managing Director - Middle East
Goodman Sorouh
Duane Keighran, Deputy Head of Real Estate – MENA
Simmons & Simmons
- 11.15 **Integrated Transport Solutions For Large Scale Middle East Development Projects**
Martin Tillman, Head of Middle East Operations,
Steer Davies Gleave
- 11.45 *Networking And Refreshment Break Sponsored By*
Aqarat Real Estate Development
- 12.15 **Vertical Living: Design Challenges in High Density Developments in the Middle East**
Yahya Jan, Vice President & Design Director
NORR Group Consultants International Limited
- 12.45 **Panel Discussion: Opportunities For Real Estate Investment In The Kingdom: Shariah And Conventional**
Moderator: **Aly Khorshid**, Islamic Finance Scholar & Shariah Consultant
Elite Horizon Islamic Economic Consultancy UK
Eng. Abdul Hadi Al Rashidi, Managing Director
Aqarat Real Estate Development
Stephen Atkinson, Managing Director
AREIT Management
Robin Williamson, Regional Managing Director
DTZ
Diab Chidiac, Director – Real Estate
SHUAA Capital Saudi Arabia, cjsc
- 13.30 **Mitigating Risks When Designing A Feasibility Study For Real Estate Development**
Dr. Rehab Reda, CEO
Midrar Development Management
- 14.00 *Lunch For Delegates And Speakers Sponsored By*
Ewaan Global Housing
- 15.15 **Strategic Planning For Property Management In Saudi Arabia**
Dr. Sami Taiseer Salman, President & CEO
Arabian Property Services – Xenel Industries
- 15.45 **Panel Discussion: Residential Requirements In The Kingdom And Strategies To Encourage Growth**
Moderator: **John Sandwick**, Managing Director
Encore Management SA
Yasser Abu Ateek, General Manager
Dar Al Tamleek
Dr. Ibrahim Al Gahtani, CEO
Sumou Investment
Peter Bibby, Head of KSA Operations
DTZ
- 16.30 **The Successful Execution Of Public Private Partnership Projects In The Middle East**
Dr Mohammed Dulaimi BSc CE, MSC CE, PhD, Construction Management
Director of Project Management MSc Programme
The British University in Dubai &
Director of Research and Innovation Department
ADICOE
- 17.00 Closing Remarks From The Chair
- 17.15 Close of Conference

Taking Advantage Of The Credit Crunch For Real Estate Development And Investment In The Kingdom

Workshop Timings: Registration and coffee will be at 10.00. The workshop will commence at 10.30 and conclude at 17.00 with appropriate breaks for refreshments. Lunch will be served at 14.30.

The global financial crisis fuelled initially by the US subprime crisis has gripped the world and sent many markets into a downturn. The credit crunch instigated in the US by irresponsible lending practices has caused many companies and individuals to re-evaluate their business strategies amidst an uncertain future.

But is there an upside to the credit crunch?

Is every market affected negatively?

Is there a unique investment opportunity in Saudi Arabia?

This exclusive workshop will analyse the full effect of the credit crunch on international and local real estate markets and provide an insight into the potential opportunities that may be available in Saudi Arabian real estate investment.

Agenda:

- Overview of the credit crunch and how long will it last
- The real effect of the credit crunch on Saudi Arabia real estate investment and development
- Where best to invest in real estate during the credit crunch
- What is the right time for international and local real estate investment?
- Understanding the impact of the credit crunch on Islamic finance instruments
- Structuring Sukuk for real estate development

Meet Your Workshop Leader:



Aly Khorshid,
Islamic Finance Scholar & Shariah Consultant,
Elite Horizon Islamic Economic Consultancy UK

Dr. Khorshid has been involved with financial institutions for over two decades with comprehensive skills and knowledge in Islamic finance. He is a recognised expert on Shariah compliant finance, within the Islamic law, Islamic moamlat, and Islamic contracts.

Dr. Khorshid is partner and CEO of Islamic finance with Elite Horizon economic consultancy, structuring, endorsing and advising on Shariah complaint products with particular experience in capital and stock market products. Dr. Khorshid served as consultant to the central bank on establishing an Islamic banking system within the central bank regulatory system and corporate governance practices. He is an active member in structuring Islamic home purchase schemes and Islamic capital market products. He is experienced in conduct comprehensive due-diligences on financial institutions to identify potential investment opportunities.

Dr. Khorshid started his career within the arena of international marketing and trade; His first Shariah board membership was with bank Al-Baraka (The first Islamic bank in the UK). His roles include dealing with the UK treasury and Bank of England departments in relation to the regulatory issues of Islamic banking. He is now serving as a Shariah board member in several Islamic institutions.

Cityscape

Saudi Arabia

5 Top Reasons For You To Be Present At Cityscape Saudi Arabia 2009

- Identify** outstanding regional and domestic real estate investment opportunities
- Network** with key real estate investors and developers from across the globe
- Forge relationships** with the largest and most liquid institutional investors
- Be part of** the largest gathering of real estate professionals in Saudi Arabia
- Gain insight** into the most dynamic international and regional real estate markets

Sponsorship and Exhibition Opportunities

Participate as a sponsor or exhibitor at Cityscape Saudi Arabia and your company will reach the top decision makers in the sector. Apart from being a unique networking opportunity, sponsoring or exhibiting at Cityscape Saudi Arabia provides a targeted approach to promoting your corporate image, products and services as well as creating greater market awareness. We have a selection of packages available but sponsorship and exhibition opportunities are strictly limited. So don't be disappointed. Please contact:

Deep Marwaha
Event Director
Cityscape Saudi Arabia
Tel: +971 4 407 2449
Fax: +971 4 335 1891
deep.marwaha@iirme.com

List of Participating Companies at Cityscape Saudi Arabia 2009 as of February 2009:

- | | | |
|--|---|---|
| Agility Logistics | Digby Morris Ltd. | Manazel |
| Alandalus Property | Dimensions Concept | Marei Bin Mahfouz Real Estate Group |
| Al Baraka | DTZ | Mina Al Fajer |
| Al Baraka Construction Company | Elite Horizon Islamic Economic Consultancy UK | Modelcraft PTY Limited |
| Al Rajhi Investment Group | Emaar Middle East | Naga Architects |
| Al Tamimi & Company | Encore Management SA | Oase Livingwater |
| Amlak International | Enshaa PSC. | Omar Alesayi Group |
| APYCA 2000 | Ewaan Global Housing | Orchadia Real Estate |
| Aqarat Real Estate Development Co | Gleeds | Rider Levitt |
| Arabian Property Services – Xenel Industries | Gulf Investors Group Ltd. | Samba Financial Group |
| Arabtec UAE | Hines | Saudi Arabia General Investment Authority (SAGIA) |
| ArcelorMittal | Injaz Development Company | Saudi Shada |
| Architecture & Design International | International Project Management | Seven Star Finance Ltd. |
| AREIT Management | Jeddah Chamber of Commerce and Industry | Shumool Reel Estate Co. |
| Arkitek ICB Sdn Bhd. | Jones Lang Le Salle | Simmons & Simmons |
| Asas Real Estate | Keppel Al Numu | Sumou Holding |
| BlueBox ME | Khalid A. Al-Thebity Law Firm | Sumou Investment |
| Blueprint Communications | King Abdullah Economic City | Swicorp Financial Services |
| Brewer Smith Brewer Gulf | Kling Consult | The British University in Dubai |
| Centre for Peace & Int'l Security | Komak | The Land Holding |
| Colliers International FZ LLC | Kuwait Commercial Markets Complex Company | US Saudi Business Council |
| Cracknells | KMC Holding | |
| Dar Al Tameek | Landmark Properties | |
| Davis Langdon | M.I.C.E. Arabia Group | |

Unparalleled Networking Opportunities

Cityscape Saudi Arabia Exhibition

14 – 16 June 2009

www.cityscapesaudi Arabia.com

The Cityscape Saudi Arabia exhibition focuses on all aspects of the property development cycle.

Meet regional and international investors, property developers, leading architects and designers at an annual forum that celebrates the very best in real estate, architecture, urban planning and design.

Cityscape Saudi Arabia 2009 is expecting over 100 exhibiting companies with over 7,000 participants, covering 10,000 sqm of exhibition space.



Cityscape Saudi Arabia Real Estate Awards

14 June 2009

www.cityscapesaudi Arabia.com/awards

Meet the movers and shakers of the industry during a glamorous awards ceremony and gala dinner. The Cityscape Saudi Arabia Real Estate Awards will reward excellence in real estate development and investment in the Kingdom of Saudi Arabia. The Awards seek to recognise and reward real estate professionals and companies that have shown outstanding performance and achievement in key market and project areas.



NEW! Investors Real Estate Round Table Forum

14 – 16 June 2009

An exclusive, invitation only forum for domestic and international real estate investors and developers to meet and discuss investment opportunities in Saudi Arabia.

14 June, 2009: Arabic Language Round Table

15 June, 2009: English Language Round Table



Who Will You Meet at Cityscape Saudi Arabia?

Real Estate Developers

- Residential
- Office
- Commercial
- Hotel & Leisure
- Retail
- Industrial

Cities and Regional Authorities

- Investment Promotion Agencies
- Economic Development Authorities
- City Promotion Agencies & Authorities
- Location Marketing Agencies
- Regional Development and Investment Zones
- Inward Investment Organisations

Real Estate Investors

- Banks
- Financial Institutions
- Investment Companies
- Pension Funds
- REITs
- Venture Capitalists
- Insurance Companies
- Hedge Funds
- Fund Management Companies
- Private Equity Investors
- Asset Management Companies
- Sovereign Wealth Funds
- Private Investors

Real Estate Owners

- Property Advisors
- Real Estate Solution Providers
- Real Estate Development Consultants
- Architects
- Designers
- Urban Planners
- Consulting Engineers
- Contractors
- Construction Companies
- Project Management Companies
- Corporate End Users
- Retailers

Cityscape

REAL ESTATE AWARDS

Sunday, 14 June 2009

The Cityscape Saudi Arabia Real Estate Awards aim to recognise those that have made exemplary contributions to Saudi Arabia's architecture and real estate development and will be rewarding those that have excelled in key market and project areas.



All entries will be judged on their contribution to Saudi Arabia's architecture, culture, innovation and imagination, respect for people, the planet, its environmental awareness and appropriateness in the region. In some categories, entries will be separated into Built Projects (those already complete) and Future Projects (those incomplete or still on the drawing board).

Winners will be rewarded at an elaborate Gala Dinner on 14 June 2009, attended by senior executives and personalities from the real estate industry as well as several high profile guests.

How To Nominate For An Award

You can find full information about the awards including the nomination process by visiting: www.cityscape.com/awards

Principal Sponsor



Established in 2007, Sumou Real Estate is an owned subsidiary of Sumou Holdings, and operates from offices in Makkah, Jeddah, and the Eastern Province within Saudi Arabia. Over the past year, Sumou has established a basic infrastructure in Makkah, Jeddah, and Al-Khobar to support its operations. The Jeddah office is likely to become its Head Office, in the future.

Sumou currently has five ongoing projects in the Kingdom, across commercial, residential, and mixed use segments, four of which have been set up in collaboration with other partners. While Sumou has been actively involved in real estate development, it now aspires to also take on a more active role in the financing of major real estate projects. Sumou's development activities have largely been focused on the identification, evaluation, development, and management of its real estate investments.

Founding Sponsor



Ewaan Global Residential Company was established in 2007 as a joint venture of a number of organisations and businessmen, led by the Islamic Corporation for the Development of the Private Sector - a member of the Islamic Development Bank, Al Nemou Real Estate Co, Pension Funds and International Investment Bank. The company vision is to cater to the needs of middle income group by developing integrated residential compounds with high quality and competitive prices.

The company seeks to continue building up its series of alliances with reputed and renowned international organisations and entering strategic partnerships with these entities in all management, technical, financial and marketing aspects. The company's maiden project is a mega residential city comprises of 2500 residential units and integrated facilities and services. Situated in the north west of Jeddah, the SR 1.2 billion project is scheduled for construction by end of 2008.

Inaugural Sponsor



Aqarat Real Estate Development Co, member of Omar Kassem Alesayi Group has steadily grown over 65 years into a diversified conglomerate covering general trading, real estate, services, IT and manufacturing with 80 companies in diverse business activities with more than 6,000 staff. Alesayi Aqarat developed more than 200 million sqm of raw land, housing units and financed through instalments a considerable number of properties and land lots.

Aqarat focuses on mega projects development including master planning and infrastructure, housing project development as well as offices and commercial centres.

Platinum Sponsor



Since its inception in 2003, The Land Real Estate Investment and Development Company (The Land) has evolved into one of the Middle East's leading real estate developers. With solid financial backing, we have earned a reputation for developing elite projects that invariably receive international acclaim.

A member of the Al-Rajhi Investment Group headquartered in Riyadh, Saudi Arabia, with regional offices in Qatar, Jordan, Bahrain, Palestine and the UAE, The Land's US\$20 billion development portfolio features apartments and villa homes, shopping malls, business parks, commercial office space, marinas and tourist resort destinations.

Gold Sponsor



Manazel Real Estate, headquartered in Abu Dhabi, was established in 2006 to assume the role of a leading company that develops and builds housing projects for the middle income tier of the population in the UAE, and the MENA region.

By strategically placing investments in residential, commercial and tourism developments, Manazel aims to secure the greatest returns for its shareholders, while faithfully implementing the Islamic Real Estate Investment concept in all of its projects and investments.

Being a comprehensive master planner and community builder, Manazel pursues its mission according to the highest standards, and takes pride in its multiple roles as planner, builder, landlord, investor, community partner, neighbour and employer.

Silver Sponsors



Dar Al Tamleek is a specialised home finance company that was established to deal with the significant demand for home finance within KSA. They are currently operating in the key cities of Riyadh, Jeddah with expansion plans into the eastern region.

The company vision is to enable a large percentage of the population to become home owners by delivering quality products with the highest level of service and strict adherence to the principles of Shariah.

Dar Al Tamleek combines progressive home financing products, innovative technology and respectful, attentive customer service, all geared to its five guiding principles – Trusted, Specialised, Caring, Transparent and Flexible.



NORR Group Consultants International Limited is a leading Canadian design firm of Architects and Engineers with headquarters in Toronto. In 1990 we established permanent offices in Dubai and Abu Dhabi, providing leading edge design services for projects throughout the Middle East.

Our recent projects in Dubai include the iconic Emirates Towers and the National Bank of Dubai Headquarters. We are currently providing architectural construction supervision services on Burj Dubai, the tallest tower in the world. Our portfolio of built and under construction projects in the region includes landmark developments in Kuwait, Qatar, Bahrain, and Jordan. In the Kingdom of Saudi Arabia, our design for a 30-storey office tower in Jeddah is slated to commence construction later this year.

Conference Investment Sponsor



Supporting Associations



International Broadcast Partner



Regional Broadcast Partner



International Media Partners



Regional Media Partners



Cityscape

Saudi Arabia

Five Easy Ways To Register

-  +971-4-335 2437
-  IIR Holdings Ltd.
PO Box 21743,
Dubai, UAE
-  +971-4-335 2438
-  register@iirme.com
-  www.cityscapesaudi Arabia.com

Please fill in the form and fax it back to +971 4 335 2438. For additional delegates please photocopy this form. Alternatively, call +971 4 335 2437 or email register@iirme.com

For information or to enquire about group discounts, contact
T: +971 4 335 2483 or E: info@iirme.com
EARLY BIRD DISCOUNT CLOSES 25 April 2009
Save up to US\$ 300!

A0991

CITYSCAPE MAIN CONFERENCE OPTIONS		Expires 25 April 2009	After 25 April 2009
<input type="checkbox"/>	Access All Areas (AAA) Conference Pass (14 – 16 June 2009) Includes access to: 2 Day Main Conference, Post-Conference Workshop, Cityscape Saudi Arabia Real Estate Awards Dinner, Cityscape Exhibition, VIP Lounge, Lunch & refreshments.	US \$2,649 (Save US \$300)	US \$2,949
<input type="checkbox"/>	Gold Pass (14 – 15 June 2009) Includes access to: 2 Day Main Conference, Cityscape Saudi Arabia Real Estate Awards Dinner, Cityscape Exhibition, VIP Lounge, Lunch & refreshments.	US \$2,099 (Save US \$250)	US \$2,349
<input type="checkbox"/>	2 Day Main Conference Pass (14 – 15 June 2009) Includes access to: 2 Day Main Conference, Cityscape Exhibition, VIP Lounge, Lunch & Refreshments.	US \$1,999 (Save US \$200)	US \$2,199
<input type="checkbox"/>	Post Conference Workshop (16 June 2009) The fee includes access to: Post-Conference Workshop, Cityscape Exhibition.	US \$995	
<input type="checkbox"/>	Real Estate Awards Gala Dinner (14 June 2009) The fee includes access to: Cityscape Saudi Arabia Real Estate Awards Dinner, Cityscape Exhibition.	US \$200	

PERSONAL DETAILS:

	Title	First Name	Surname	Job Title	Department	Email	Mobile
1 st Delegate							
2 nd Delegate							
3 rd Delegate							
4 th Delegate							

To assist us with future correspondence, please supply the following details:

Head of Department							
Training Manager							
Booking Contact							

Company:

Address (if different from label above):

Postcode: Country:

Tel: Fax:

No. of employees on your site: 1000+ 500-999 250-499 50-249 0-49

Nature of your company's business:

YES! I would like to receive information about Cityscape Saudi Arabia events & services via email.
My Email address is:

Payments

A confirmation letter and invoice will be sent upon receipt of your registration. Please note that full payment must be received prior to the event. Only those delegates whose fees have been paid in full will be admitted to the event. You can pay by company cheques or bankers draft in Dirhams or US\$. Please note that all US\$ cheques and drafts should be drawn on a New York bank and an extra amount of US\$ 6 per payment should be added to cover bank clearing charges.

Card Payment

Please charge my credit card: Visa Mastercard American Express

Name on Card:

Card Number: Exp. Date:

Signature:

Cancellation

If you are unable to attend, a substitute delegate will be welcome in your place. If this is not suitable, a US\$ 200 service charge will be payable.
Registrations cancelled less than seven days before the event must be paid in full.

Code A0991

Event Venue:

Jeddah Center For Forums And Events

Accommodation Details

We highly recommend you secure your room reservation at the earliest to avoid last minute inconvenience. You can contact the IIR Hospitality Desk for assistance on:
Tel: +971 4 407 2693
Fax: +971 4 407 2517
Email: hospitality@iirme.com

Five Easy Ways To Register

أي آر القابضة المحدودة
ص.ب. 21743
دبي، الإمارات العربية المتحدة

2437 +971-4-335

2438 +971-4-335

www.cityscapesaudiarabia.com register@iirme.com

Cityscape

Saudi Arabia

رجاء ملء البيانات الموجود على الاستمارة وإعادة إرسالها بالفاكس على 2438 971+ 4 335. للحصول على مندوبين أكثر، رجاء تصوير هذه الاستمارة. أو يمكنكم الاتصال على 2437 971 4 335+ أو إرسال رسالة عبر البريد الإلكتروني register@iirme.com

لمزيد من المعلومات أو للاستفسار عن الخصومات الجماعية، يرجى الاتصال على ت: 2438 971 4 335+ أو عبر البريد الإلكتروني التالي: info@iirme.com
الخصم بألوية الحجز حتى 14 مارس 2009
يمكنك أن توفر حتى 450 دولار أمريكي

A0991

خيارات مؤتمر سيتي سكيب الرئيسي	تنتهي في 25 أبريل، 2009	بعد 25 أبريل، 2009
<input type="checkbox"/> بطاقة المرور لكل المناطق (14-16 يونيو، 2009) تتضمن الدخول إلى: يومي المؤتمر الرئيسي، وورش عمل ما بعد المؤتمر، وعشاء حفل توزيع جوائز معرض سيتي سكيب السعودية، ومعرض سيتي سكيب، وجناح كبار الزوار، والغذاء والوجبات الخفيفة.	دولار أمريكي 2.649 (وفر 300 دولار أمريكي)	دولار أمريكي 2.949
<input type="checkbox"/> بطاقة المرور الذهبية (14-15 يونيو، 2009) تتضمن الدخول إلى: يومي المؤتمر الرئيسي، وعشاء حفل توزيع جوائز معرض سيتي سكيب السعودية، ومعرض سيتي سكيب، وجناح كبار الزوار، والغذاء والوجبات الخفيفة.	دولار أمريكي 2.099 (وفر 250 دولار أمريكي)	دولار أمريكي 2.349
<input type="checkbox"/> بطاقة المرور شاملة يومي المؤتمر الرئيسي (14-15 يونيو، 2009) تتضمن الدخول إلى: يومي المؤتمر الرئيسي، ومعرض سيتي سكيب، وجناح كبار الزوار، والغذاء والوجبات الخفيفة.	دولار أمريكي 1.999 (وفر 200 دولار أمريكي)	دولار أمريكي 2.199
<input type="checkbox"/> ورش عمل ما بعد المؤتمر (16 يونيو، 2009) يتضمن الرسم الدخول إلى: ورش عمل ما بعد المؤتمر، معرض سيتي سكيب.	دولار أمريكي 995	
<input type="checkbox"/> حفل عشاء توزيع جوائز العقارات (14 يونيو، 2009) يتضمن الرسم الدخول إلى: عشاء حفل توزيع الجوائز الخاص بمعرض سيتي سكيب السعودية، معرض سيتي سكيب.	دولار أمريكي 200	

التفاصيل الشخصية:

اللقب	الاسم الأول	اسم العائلة	مسمى الوظيفة	القسم	البريد الإلكتروني	الجوال
1 مندوب						
2 مندوب						
3 مندوب						
4 مندوب						
رئيس القسم						
مدير التدريب						
اتصال الحجز						

لمساعدتنا في بذكر وسائل أخرى للتواصل، رجاء ملء التفاصيل التالية:

رئيس القسم						
مدير التدريب						
اتصال الحجز						

الشركة:

العنوان (في حالة اختلافه عن المذكور في البطاقة أعلاه):
الرمز البريدي:الدولة:

تليفون: فاكس:
عدد الموظفين على الموقع الخاص بك: 0-49 50-249 250-499 500-999 1000+
طبيعة عمل الشركة خاصتك:

موقع الحدث
مركز جدة للمنتديات والمؤتمرات
تفاصيل الإقامة
ننصح بشدة بتأكيد حجرة حجز الغرفة التي ترغب في الإقامة بها في أسرع وقت لتلافي المضاعف التي قد تواجهها عند الحجز في آخر لحظة. للحصول على المزيد من المساعدة يمكنك الاتصال بكتب الضيافة التابع لشركة أي آر على:
ت: 971+ 4 407 2693
فاكس: 971+ 4 407 2517
بريد إلكتروني: hospitality@iirme.com

الإلغاء: في حالة عدم تمكنك من الحضور، نرحب بتقديم مندوب بديل مكانك، وإن لم يلائمك ذلك، سيتم احتساب رسوم خدمة قدرها 200 دولار أمريكي. الحجوزات التي تلتى قبل أقل من 7 أيام من انعقاد الحدث تسدد قيمتها بالكامل.

رمز 0991 أ

الاسم الموجود على البطاقة:

رقم البطاقة:

الراعي الذهبي

منازل للعقارات هي شركة عقارية مقرها الرئيسي في أبو ظبي، عاصمة دولة الإمارات العربية المتحدة، تأسست الشركة في مايو، 2006، ومنذ ذلك الوقت فقد تقلدت دوراً رائداً لتكون واحدة من الشركات العقارية الرائدة في تطوير وبناء الوحدات السكنية لفئة متوسطي الدخل من المجتمع. من سكان الإمارات العربية المتحدة، ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وتقوم إستراتيجية شركة منازل الاستثمارية على تطوير المنشآت السكنية والتجارية والسياحية، لكي تعود بالحد الأعلى من الربحية على المساهمين، مع التزامها بتطبيق القواعد الاقتصادية المستمدة من الشريعة الإسلامية في جميع مشروعاتها واستثماراتها

ولأننا شركة منازل مهمتها تخطيط وتطوير وبناء مجتمعات متكاملة، فإنها تسعى إلى تحقيق أهدافها بإتباع أعلى معايير الجودة. وتفخر بقيامها بأدوار متعددة كمخطط، وباني، ومالك عقارات، ومستثمر، وشريك اجتماعي، ورب عمل وجار.



مالرعي الفضي

دار التمليك هي شركة متخصصة في مجال تمويل الإسكان، تأسست في البداية للتعامل مع الطلب المتزايد لتمويل الإسكان داخل المملكة العربية السعودية. وهي تعمل في الوقت الحالي في كبرى المدن في الرياض، وجدة مع خطط بالتوسع في جميع أنحاء المنطقة الشرقية.

وتتجسد رؤية الشركة في تمكين نسبة كبيرة من السكان من امتلاك المنازل من خلال تقديم منتجات ذات جودة عالية مع تقديم أعلى مستوى من الخدمة والالتزام الصارم بمبادئ الشريعة.

وتجمع شركة دار التمليك ما بين منتجات التمويل العقاري التقدمية، والتكنولوجيا المبتكرة، وخدمة العملاء المحترمة، والتي تسخر كلها لخدمة مبادئها الخمس المتمثلة في: الثقة، والتخصص، والرعاية، والشفافية، والمرونة.



"نور جروب كونسلتنس انترناشيونال ليمتد هي مؤسسة كندية رائدة في مجال التصميم تضم مهندسين معماريين ومدنيين ويقع مقرها الرئيسي في تورنتو. وقد قمنا عام 1990 بتأسيس مكاتب دائمة لنا في دبي وأبو ظبي لتقديم خدمات تصميم مميزة للمشاريع في أنحاء الشرق الأوسط.

وتتضمن آخر مشاريعنا في دبي أبراج الإمارات المميزة والمبنى الرئيسي لبنك دبي الوطني. كما نقوم حالياً بتقديم خدمات الإشراف على الإنشاء المعماري لبرج دبي؛ وهو أعلى مبنى في العالم. وتتضمن محفظة مشاريعنا المنجزة والتي ما زالت قيد الإنجاز في المنطقة مشاريع فريدة في الكويت وقطر والبحرين والأردن. أما في المملكة العربية السعودية فإنه من المقرر البدء بإنشاء برج مكاتب بارتفاع ثلاثين طابقاً في جدة في أواخر هذا العام."



الراعي المؤتمر الاستثمار



المؤسسات الداعمة



شريك الإعلام الدولي



شريك الإذاعة الإقليمي



شريك الإذاعة الدولي



شريك الإعلام الإقليمي



حفل توزيع جوائز معرض سيتي سكيب السعودية العقاري (الشعار)

الأحد، 14 يونيو 2009

REAL ESTATE AWARDS

يهدف هذا الحدث إلى إبراز الجوائز المرموقة للمطورين العقاريين في المملكة العربية السعودية، وسوف يتم تكريم أولئك الذين اجازوا في المجال العقاري في التطوير والشروعات.

يهدف هذا الحدث إلى تكافؤ المخلات بناءً على إسهامهم في مجالات الهندسة المعمارية، والثقافة، والابتكار، والجدال في المملكة العربية السعودية، هذا إلى جانب اعتراف الآخرين، والتكريم، والرعي المبني والقيادة في المنطقة. وفي بعض الحالات، سيتم عرض المشاريع التي حظرت، (تلك التي اكتملت بالفعل) ومشروعات مستقبلية (تلك التي لم تكتمل بعد أو التي لا تزال على لوح الرسم).

وسيلتزم الفائزون بجوائز في حفل مساء، راق سوف يقام في 14 يونيو، 2009، وسوف يصرفه كبار المسؤولين التنفيذيين، والمسؤولين العامة في مجال صناعة العقارات. هذا إلى جانب هذه من التسهيلات ذات التكاليف.

كيفية الترشح للجائزة

يحتاج المرشحون إلى تقديم الطلبات الخاصة بالجوائز بما في ذلك صياغة الترشح من خلال زيارة الموقع التالي
www.cityscape.com/awards



تأسست في عام 2007، وتعتبر شركة سمو للعقارات هي إحدى الشركات التابعة لمؤسسة سمو القابضة، وتعمل من خلال مكاتبها في مكة، وجدة، والإقليم الشرقي داخل المملكة العربية السعودية. وعلى مدار العام الماضي، استطاعت شركة سمو أن تقيم بنيتها التحتية الأساسية في مكة، وجدة، والخبر وذلك بهدف دعم عملياتها. وأغلب الظن أن مكتب جدة سيكون هو مقرها الرئيسي في المستقبل. وتعمل سمو حالياً في خمسة مشاريع في المملكة، في القطاعات التجارية، والسكنية، والاستخدام المختلط، وتمت إقامة أربعة مشاريع منها بالتعاون مع شركاء آخرين. وعلى الرغم من أن شركة سمو استطاعت أن تشارك على نحو فعال في تنمية العقارات، فإنها تطمح في الوقت الحالي إلى تقلد دور أكثر فعالية في مجال تمويل المشروعات العقارية الكبرى. ولقد تم إلقاء الضوء على أنشطة شركة سمو التطويرية في التعريف بالاستثمارات العقارية، وتقييمها، وتطويرها، وإدارتها.

الراعي الرئيسي



تأسست إيوان العالمية للإسكان كشركة سعودية مساهمة مغلقة في ديسمبر 2007 م ، برأس مال مدفوع يبلغ أربع مائة مليون ريال سعودي ، وإيوان ثمرة الشراكة بين مجموعة من المؤسسات العريقة كالمؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص التابعة للبنك الإسلامي للتنمية، شركة النمو العقارية، المؤسسة العامة للتقاعد وبنك الاستثمار الدولي .

الراعي الممول



وتتمثل رسالة إيوان في توفير المجتمعات السكنية ذات الجودة العالية بأسعار مناسبة وفي بيئة تتفق مع القيم والتطلعات المحلية. الشركة تعمل على تطوير وتنفيذ الأحياء السكنية متكاملة الخدمات لشريحة متوسطة الدخل وتسعى للتكاملية في تطوير وتنفيذ مشاريعها في مختلف مناطق المملكة من الدراسة إلى البيع للمستفيد النهائي . وحالياً تعمل على تنفيذ مشروع الفريدة السكني الأول ويضم 2500 وحدة سكنية في محافظة جدة بقيمة 1200 مليون ريال سعودي . وتحرص إيوان على مسؤوليتها الاجتماعية وتكرسها في جميع مشاريعها وأعمالها. مزيد من المعلومات، يمكن زيارة موقع الإنترنت: www.ewaan.com.sa

شهدت شركة عقارات للتطوير العقاري، عضو مجموعة عمر قاسم العيسائي، التطور المستمر على مدار الخمس وستين عاماً الماضية في مجموعة متنوعة تغطي التجارة العامة، والعقارات، والخدمات، وتكنولوجيا المعلومات، والصناعة مع 80 شركة في أنشطة الأعمال المختلفة وما يزيد عن 6.000 موظف. حيث تمكنت شركة عقارات العيسائي من تطوير ما يزيد عن 200 مليون متر مربع من الأراضي غير الممهدة، والوحدات السكنية، ومولت من خلال الأقساط عدداً لا بأس به من العقارات والأراضي.

راعي حفل الافتتاح



وتركز شركة عقارات في المقام الأول على تطوير المشروعات الكبرى بما في ذلك التخطيط الأساسي، والبنية التحتية، وتطوير مشاريع الإسكان، إلى جانب مراكز المكاتب والمراكز التجارية.

منذ إنشائها في عام 2003، أصبحت شركة الأرض للاستثمار والتطوير العقاري (الأرض) واحدة من أكبر مطوري العقارات على مستوى الشرق الأوسط. ومن خلال الدعم المالي الثابت، استطعنا أن نبني سمعة جيدة في مجال تطوير المشروعات الكبرى التي تلقى الاستحسان بالإجماع على المستوى العالمي.

الراعي البلاطيني



وتعتبر شركة الأرض عضواً في مجموعة الراجحي التي يقع مقرها في الرياض، بالمملكة العربية السعودية، ولديها مكاتب إقليمية في قطر، والأردن، والبحرين، وفلسطين، والإمارات العربية المتحدة. ويضم ملف التطوير الخاص بشركة الأرض والذي تزيد قيمته عن 20 مليار دولار الشقق والفيلات الكبيرة، والمراكز التجارية، والمجمعات الإدارية، ومساحات المكاتب التجارية، وأحواض رسو السفن، والمنتجعات السياحية.

14-16 يونيو، 2009

معرض سيتي سكيب السعودية

www.cityscapesaudi Arabia.com



يلقي معرض سيتي سكيب السعودية الضوء على كافة جوانب دورة تطوير العقارات.

يمكنك الالتقاء بالمستثمرين المحليين والعالميين، ومطوري العقارات، وكبار المهندسين المعماريين، والمصممين في ذلك المنتدى السنوي الذي يحتفي بالأفضل في مجال العقارات، والهندسة المعمارية، والتخطيط العمراني، والتصميم.

ويتوقع سيتي سكيب السعودية مشاركة ما يزيد عن 100 شركة عارضة بما يزيد عن 7.000 مشارك، وذلك على مساحة عرض تصل إلى 10.000 م².

14 يونيو، 2009

جوائز معرض سيتي سكيب السعودية العقاري

www.cityscapesaudi Arabia.com/awards



التقى بمحركي الصناعة في خلال حفل توزيع الجوائز الرائع وحفل العشاء. حيث يمنح حفل توزيع جوائز معرض سيتي سكيب السعودية العقاري الجوائز للمتميزين في قطاع استثمار وتطوير العقارات في المملكة العربية السعودية. وتسعى هذه الجوائز إلى الاعتراف بالمتخصصين في مجال العقارات ومكافأتهم على أدائهم المتميز وإنجازاتهم في مجال المشاريع والأسواق.

14-16 يونيو، 2009

جديد! منتدى المائدة المستديرة لمستثمري العقارات



منتدى حصري والحضور بالدعوات فقط لمستثمري ومطوري العقارات المحليين والدوليين للاجتماع والتباحث حول فرص الاستثمار في المملكة العربية السعودية.

14 يونيو 2009: المائدة المستديرة باللغة العربية
15 يونيو 2009: المائدة المستديرة باللغة الإنجليزية

الأطراف التي ستلتقون بها في سيتي سكيب السعودية:

مالكو العقارات
استشاريو الأملاك
مزودو حلول العقارات
استشاريو تطوير العقارات
المهندسون المعماريون
المصممون
المخططون العمرانيون
المهندسون الاستشاريون
المقاولون
شركات الإنشاءات
شركات إدارة المشاريع
شركات المستهلكين النهائيين
بائعو التجزئة

مستثمرو العقارات
• البنوك
• المؤسسات المالية
• شركات الاستثمار
• صناديق المعاشات
• صناديق الاستثمار العقاري
• شركات التمويل
• شركات التأمين
• صناديق التحوط
• شركات إدارة الصناديق
• مستثمرو الأسهم الخاصة
• شركات إدارة الأصول
• صناديق الثروات السيادية
• مستثمرو القطاع الخاص

مطورو العقارات
• السكنية
• المكاتب
• التجارية
• الترفيه & الفندقية
• التجزئة
• الصناعية
المدن والهيئات الإقليمية
• وكالات ترويج الاستثمار
• هيئات التنمية الاقتصادية
• وكالات وهيئات ترويج المدن
• وكالات تسويق المواقع
• مناطق الاستثمار والتطوير الإقليمي
• مؤسسات الاستثمار الداخلية

استغلال أزمة الائتمان في مجال الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة

لقاء مع قائد ورشة العمل:

علي خورشيد

عالم التمويل الإسلامي واستشاري الشريعة

إليث هورايزون البريطانية للاستشارات الاقتصادية الإسلامية



عمل د. خورشيد على مدى ما يزيد عن عقدين مع المؤسسات المالية وهو يتمتع بمهارات متكاملة ومعرفة تامة بالتمويل الإسلامي، وهو خبير معروف في التمويل الموافق للشريعة، في إطار القوانين الإسلامية، والمعاملات والعقود الإسلامية.

ويشغل د. خورشيد منصب الشريك والمدير التنفيذي للتمويل الإسلامي في مؤسسة إليث هورايزون للاستشارات الاقتصادية الإسلامية، ويقوم بهيكله وتطهير وتقديم الاستشارات فيما يتعلق بالمنتجات المتفقة مع الشريعة، كما يتمتع بخبرة كذلك في منتجات رؤوس الأموال ومنتجات البورصة. كما عمل د. خورشيد كاستشاري في البنك المركزي لوضع نظام مصرفي إسلامي في إطار الهيكل التنظيمي الخاص بالبنك المركزي وممارسات الشركات الحاكمة. ويعد د. خورشيد عضواً فعالاً في مجال هيكله الخطط الإسلامية لشراء المنازل ومنتجات أسواق رؤوس المال الإسلامية. كما يتمتع بخبرة كبيرة في مجال إجراء الاجتهادات المتكاملة المستحقة على المؤسسات المالية للتعرف على فرص الاستثمار المتوقعة.

وبدأ د. خورشيد حياته العملية في إطار التسويق العالمي والتجارة، وكانت أولى عضويته في مجلس إدارة الشريعة في بنك البركة (أول بنك إسلامي في المملكة المتحدة). وتضمن دوره التعامل مع وزارة الخزانة البريطانية وإدارات بنك إنجلترا فيما يتعلق بقضايا اللوائح الخاصة بالعمل المصرفي الإسلامي. وهو يعمل الآن كعضو في مجلس إدارة الشريعة في عدد من المؤسسات الإسلامية.

مواعيد ورشة العمل : يبدأ التسجيل وتناول القهوة في الساعة 10:00. وتبدأ الورشة في الساعة 10:30 وتنتهي فعالياتها في الساعة 17:00 مع وجود الاستراحات المناسبة، ويتم تقديم الغذاء في الساعة 14:30.

يمكن القول بأن تلك الأزمة المالية العالمية التي بدأت في الأساس مدفوعة بأزمة الرهن العقاري ذات التصنيف الائتماني المنخفض في الولايات المتحدة الأمريكية، قد أحكمت قبضتها على العالم، وأثرت سلباً على الكثير من الأسواق. فلقد تسببت الأزمة الائتمانية الناشئة عن ممارسات القروض غير المسؤولة في الولايات المتحدة الأمريكية في جعل الكثير من الشركات والأفراد يعيدون تقييم استراتيجياتهم في مجال الأعمال في ظل ذلك المستقبل الذي تحفه المخاطر.

ولكن هل هناك جانب مشرق لتلك الأزمة الائتمانية؟

هل تأثرت كافة الأسواق بالسلب؟

هل من فرص فريدة للاستثمار في المملكة العربية السعودية؟

تقوم ورشة العمل الحصرية تلك بتحليل الآثار الكاملة لأزمة الائتمان على أسواق العقارات العالمية والمحلية، كما تبصرنا بالفرص المحتملة التي قد تكون متاحة في مجال الاستثمار العقاري بالمملكة العربية السعودية.

جدول الأعمال:

- نظرة على أزمة الائتمان وإلى متى سوف تستمر.
- الآثار الفعلية لأزمة الائتمان على الاستثمار والتطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية.
- أفضل الاستثمارات في القطاع العقاري في أثناء أزمة الائتمان.
- ما هو الوقت المناسب للاستثمار العقاري المحلي والعالمي؟
- تفهم آثار أزمة الائتمان على أدوات الاستثمار الإسلامي.
- هيكله الصكوك لتطوير العقارات.

خمس أسباب تستدعي حضورك لمعرض سيتي سكيب السعودية 2009

- التعرف على فرص الاستثمار الحالية في الاستثمار العقاري الإقليمي والمحلي.
- التواصل مع أكبر المستثمرين والمطورين في مجال العقارات من جميع أنحاء العالم.
- دعم العلاقات مع أكبر وأهم المستثمرين المؤسسيين.
- المشاركة في أكبر تجمع للمتخصصين في مجال العقارات في المملكة العربية السعودية.
- الحصول على رؤية واضحة لأكثر أسواق العقارات ديناميكية على المستويين الدولي والإقليمي.

قائمة بالشركات المشاركة في سيتي سكيب السعودية 2009 بدءاً من فبراير 2009:

لاندمارك بروبرترز
مجموعة إم أي سي إي العربية
منازل
مجموعة مرعي بن محفوظ للعقارات
مبنى الفجر
مؤيد كرافتي بي تي واي المحدودة
ناجا للهندسة المعمارية
أواس ليفينج واتر
مجموعة عمر العيسائي
أوروكايا للعقارات
رايدر ليفت
مجموعة سامبا المالية
الهيئة العامة للاستثمار السعودية
شدا السعودية
سفن ستار المحدودة للتمويل
شركة شمول العقارية
سيمونز أند سيمونز
سمو القابضة
سمو للاستثمار
سويكوب للخدمات المالية
الجامعة البريطانية دبي
الأرض القابضة
مجلس الأعمال السعودي الأمريكي

دافيز لانجودن
ديجي موريس المحدودة
دايمونز كونست
دي تي زد
إعمار الشرق الأوسط
أنكور مانجمنت إس آيه السويسرية
أنشاء بي أس سي
إيوان العالمية للإسكان
جلبندز
مجموعة الاستثمارات الخليجية المحدودة
هاينز
شركة إنجاز للتنمية
الدولية لإدارة المشروعات
الغرفة التجارية الصناعية بجدة
جونز لانج لاسال
كيبيل النمو
مؤسسة خالد أ. الشبتي القانونية
مدينة الملك عبد الله الاقتصادية
كلينج كونستانت
كوماك
شركة مجععات الأسواق التجارية الكويتية
كي إم سي القابضة

أجلبتي لوجستكس
الأندلس للعقارات
البركة
شركة البركة للإنشاءات
مجموعة الراجحي للاستثمار
التنميشي وشركاه
أمالك الدولية
أنيكا 2000
شركة عقارات للتطوير العقاري
المجموعة العربية للخدمات - زنبيل للصناعات
عرب تك الإمارات العربية المتحدة
أرسيلورميتال
الدولية للهندسة المعمارية والتصميم
أريت مانجمنت (الصندوق العربي للاستثمار العقاري)
أركيتيك أي سي بي المتحدة
أساس العقارية
بلو بوكس إم إي
بلو برنت للاتصالات
بريور سميث وبريور الخليج
مركز السلام والأمان العالمي
كوليرز إنترناشيونال (م.ح.) (ش.ذ.م.م.)
كراكيلز
دار التملك

Cityscape Saudi Arabia

فرص الرعاية والعرض

شارك كراع أو كعارض في معرض سيتي سكيب السعودية وسوف تصل شركتك إلى أعلى مستوي مع صانعي القرار المتعاملين في هذا القطاع. وفضلاً عن أنها توفر لك فرصة فريدة في التواصل، فإن المشاركة برعاية سيتي سكيب السعودية ستوفر لك كذلك مقاربة هادفة للبحث عن فرص الاستثمار والتطوير، في الوقت الذي تكون فيه أنت تروج صورة شركتك أو منتجاتها أو خدماتها، هذا بالإضافة إلى زيادة الوعي بالسوق. وتتوفر لدينا مجموعة متنقاة من صفقات الرعاية، غير أن فرص سيتي سكيب السعودية محدودة للغاية. لا تدع الفرصة تفوتك واتصل الآن حتى لا تشعر بخيبة الأمل.

رجاء الاتصال ب:

ديب مرواها

مدير المعرض - سيتي سكيب السعودية

ت: 971+ 4 407 2449

فاكس: 971+ 4 335 1819

deep.marwaha@iirme.com

جدول أعمال المؤتمر

اليوم الأول للمؤتمر – الأحد، 14 يونيو، 2009

10:00	الافتتاح الملكي الكبير لسيتي سكيب السعودية صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن ماجد بن عبد العزيز محافظ جدة
10:15	التسجيل وتناول القهوة
10:45	الخطاب الافتتاحي د. عبد الله مرعي بن محفوظ، نائب رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بجدة رئيس مجلس الإدارة: جون ساندويك، المدير التنفيذي شركة إنكور مانجمنت إس آيه السويسرية
11:00	الخطاب الرئيسي: تطوير مركز مدينة جدة – مستقبل المملكة العربية السعودية المعاصرة صاحب السعادة عادل فقيه محافظ جدة
11:15	خطاب الهيئة العامة للاستثمار السعودية عبد الله حميد الدين، نائب محافظ المدن الاقتصادية الهيئة العامة للاستثمار السعودية
11:45	مناقشة اللجنة: ما هو الوضع الحالي لتطوير المدينة الاقتصادية السعودية والآثار البعيدة المدى على بيئة الأعمال السعودية؟ رئيس الجلسة: جون ساندويك، المدير التنفيذي شركة إنكور مانجمنت إس آيه السويسرية جون هاريس، رئيس إدارة العمليات بالمملكة العربية السعودية جونز لانج لاسال فهد الرشيد، الرئيس التنفيذي مدينة الملك عبد الله الاقتصادية عبد الله حميد الدين، نائب محافظ المدن الاقتصادية الهيئة العامة للاستثمار السعودية
12:30	استراحة للتواصل والراحة ترعاها شركة عقارات للتطوير العقاري
13:00	سوق العقارات في المملكة: بين الواقع والطموحات عايض القحطاني، رئيس مجلس الإدارة سمو القابضة
13:30	تمويل وتطوير السكن المناسب لمواجهة الاحتياجات المتزايدة من جانب السكان متوسطي الدخل في المملكة المهندس محمد صالح عيد، المدير التنفيذي إيوان العالمية للإسكان
14:00	الأنشطة والتحديات التي تواجه تطوير الأراضي في المملكة العربية السعودية الشيخ محمد عمر العيسائي، الرئيس التنفيذي للمجموعة مجموعة عمر العيسائي
14:30	استراحة تناول الغذاء للمندوبين والمتحدثين تحت رعاية سمو القابضة
15:30	الاقتصاد السعودي – إرساء دعائم المشهد الاقتصادي والنظرة الاقتصادية للمستقبل جون سفاكياناكيس، خبير الاقتصاد البنك السعودي البريطاني
16:00	مناقشة اللجنة: آثار الأزمة المالية العالمية على الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية. رئيس الجلسة: كمال لازار، الرئيس سويكوب للخدمات المالية إدوارد بورتز، الرئيس مجلس الأعمال السعودي الأمريكي جورجن هير، رئيس منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا هاينز فادي موصلي، المدير الإقليمي – أي سي جي جونز لانج لاسال عبدالله الهويش العضو المنتدب شركة أملاك العالمية للتطوير والتمويل العقاري
16:45	مشاريع الاستخدام المختلط الناشئة في المملكة العربية السعودية المهندس أيمن المديفر، الرئيس التنفيذي الأندلس للعقارات
17:15	الملاحظات الختامية من رئيس مجلس الإدارة
17:20	ختام اليوم الأول
20:00	Cityscape Saudi Arabia Real Estate Awards

اليوم الأول للمؤتمر – الاثنين، 15 يونيو، 2009

10:00	تناول القهوة
10:20	تعليقات رئيس مجلس الإدارة
10:30	مناقشة اللجنة: فهم اللوائح التنظيمية للعقارات في المملكة العربية السعودية – تحديث اللوائح، والتشريعات، وقانون الرهن العقاري رئيس الجلسة: ألان هول، الاستشاري المتخصص – العقارات التميمي وشركاه خالد أ. الثبيتي، الشريك الإداري شركة خالد أ. الثبيتي القانونية التابعة لديوي أند ليفوف ش.م.م. ريتشارد رايكوت، المدير الإداري – الشرق الأوسط جود مان سورو دون كيغران، نائب رئيس العقارات – الشرق الأوسط وشمال أفريقيا سيمونز أند سيمونز
11:15	حلول النقل المتكاملة لتطوير مشاريع الشرق الأوسط على نطاق واسع مارتن تيلمان، رئيس عمليات الشرق الأوسط ستير دافيز جليف
11:45	استراحة للتواصل وتناول المرطبات من شركة عقارات للتطوير العقاري
12:15	فريتكال ليفنج: تحديات التصميم في الترميمات عالية الكثافة في الشرق الأوسط يحيى جان، نائب الرئيس & مدير التصميم نور جروب كونسلتنغ انترناشيونال ليمتد
12:45	مناقشة اللجنة: فرص الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية: الشريعة والعرف رئيس الجلسة: علي خورشيد، عالم التمويل الإسلامي واستشاري الشريعة إليت هورايزون البريطانية للاستشارات الاقتصادية الإسلامية المهندس عبد الهادي الرشدي، المدير الإداري شركة عقارات للتطوير العقاري ستيفن أتكينسون، المدير الإداري آريت مانجمنت (الصندوق العربي للاستثمار العقاري) روبن ويليامسون، المدير الإداري الإقليمي شركة دي زي
13:30	تخفيف المخاطر عند تطوير دراسة جدوى خاصة بتطوير العقارات د. رحاب رضا، المدير التنفيذي مدرار للتطوير العقاري
14:00	استراحة تناول الغذاء للمندوبين والمتحدثين تحت رعاية شركة إيوان العالمية للإسكان
15:15	التخطيط الاستراتيجي لإدارة الأملاك في المملكة العربية السعودية د. سامي تيسير سلمان، الرئيس والمدير التنفيذي المجموعة العربية للخدمات – زينل للصناعات
15:45	مناقشات اللجنة: المتطلبات السكنية في المملكة واستراتيجيات تحفيز النمو رئيس الجلسة: جون ساندويك، المدير التنفيذي شركة إنكور مانجمنت إس آيه السويسرية ياسر أبو عتيق، المدير العام دار التمليك د. إبراهيم القحطاني، المدير التنفيذي سمو للاستثمار بيتر بيبي، مدير عمليات المملكة العربية السعودية دي تي زد
16:30	التفويض الناجح لمشاريع الشراكة ما بين القطاعين العام والخاص في الشرق الأوسط د. محمد الدليمي بكالوريوس العلوم، ماجستير، دكتوراه إدارة الإنشاءات. مدير إدارة المشاريع برنامج الماجستير الجامعة البريطانية في دبي مدير قسم الأبحاث والابتكار مركز أبو ظبي العالمي للتميز المؤسسي
17:00	الملاحظات الختامية من رئيس مجلس الإدارة
17:15	ختام المؤتمر

د. عبد الله مرعي بن محفوظ
نائب رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية
الصناعية بجدة



لقد صار سيتي سكيب السعودية مكوناً أساسياً من مكونات النمو المستمر والمتواصل الذي تشهده المملكة العربية السعودية باعتباره أكبر اسم في عالم تنظيم المعارض العقارية، وهو مقام حالياً في أكبر الاقتصادات على الإطلاق في منطقة الشرق الأوسط. وهو ما يدعوني للتفاؤل إزاء الآثار التي سيخلفها سيتي سكيب على مدينة جدة، وكذلك على قطاع الاستثمار العقاري بوجه عام على مدار الأعوام القادمة

السادة المتخصصون في عالم العقارات،

أهلاً بكم في حفل افتتاح مؤتمر المملكة العربية السعودية للاستثمار والتطوير العقاري @ سيتي سكيب المملكة العربية السعودية

على الرغم من أن المملكة العربية السعودية لم تكن بمنأى عن الأزمة الاقتصادية الحالية، إلا أن المملكة أظهرت مرونة فائقة في قطاع العقارات، حيث واصلت العديد من المشروعات ذات النطاق الموسع خطط الإنشاء الخاصة بها، في حين أن الكثير والكثير من الخطط لا يزال في طور الإعداد.

ولقد تم الانتهاء من إعداد ميزانية الحكومة السعودية لعام 2009، في خلال تلك الفترة من عدم الاستقرار المالي الحاد التي انزلق فيها الاقتصاد العالمي إلى هوة الركود، هذا بالإضافة إلى انخفاض أسعار البترول بمعدل يزيد عن 80% منذ شهر يوليو عام 2008. وعلى الرغم من ذلك، فقد زادت الحكومة من معدلات الإنفاق الخاصة بها مقارنة بمجموع الميزانية في عام 2008 وذلك بهدف إعطاء قوة دفع جبارة لبرنامج الاستثمار الخاص بها.

ويمكن القول بأن معرض سيتي سكيب السعودية قد ولد من رحم ذلك النجاح المنقطع النظير الذي حققته معارض سيتي سكيب دبي وأبو ظبي، وبالتالي فهو يلقي الدعم الكامل من الغرفة التجارية الصناعية بجدة، ويتمتع المعرض بالاعتماد الرسمي من قبل وزارة التجارة والصناعة السعودية. ولقد صمم هذا المعرض لدعم الخطط الحالية للاستثمار والتطوير العقاري في إطار أكبر اقتصاد خليجي من خلال جمع المساهمين العالميين والمحليين في قطاع العقارات كي يتمكنوا من التواصل فيما يتعلق بالعديد من الفرص المتاحة داخل المملكة.

والواقع أن مؤتمر المملكة العربية السعودية للاستثمار والتطوير العقاري هو الفرصة المثالية التي تتيح لك الاستماع إلى تحليل المتخصصين فيما يتعلق بصناعة العقارات في المملكة العربية السعودية من قبل نخبة من أفضل الشخصيات داخل المجتمعات العقارية ومجتمعات الأعمال السعودية. ويمكنك الإطلاع على مجموعة المتحدثين وكذلك على جدول الأعمال التفصيلي من خلال هذا الكتيب.

وإلى جانب صفوف المتحدثين من خبراء العقارات، وكبار العاملين في الحكومة والمستثمرين المؤسسيين، فإن مؤتمر المملكة العربية السعودية للاستثمار والتطوير العقاري يتيح لك فرصة فريدة للتواصل مع كبار صناع القرار من بعض من أكبر الشركات في مجتمع العقارات على مستوى المملكة العربية السعودية.

أتطلع قدماً للترحيب بكم في ذلك المعرض الصناعي الكبير في يونيو.

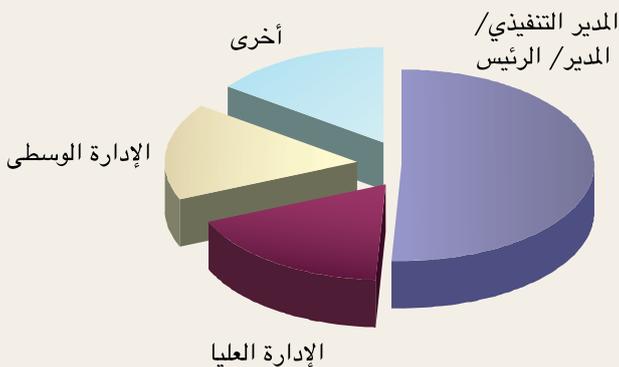
ولكم مني خالص الاحترام والتقدير،



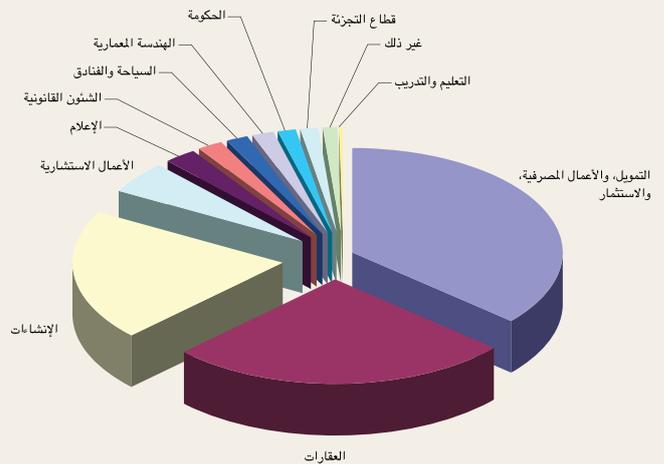
ديب مرواها
مدير المعرض
سيتي سكيب السعودية

ملحوظة: سيتي سكيب السعودية معتمد من قبل وزارة التجارة والصناعة بالمملكة العربية السعودية.

نبة عن الوظيفة من مؤتمرات سيتي سكيب



نبة عن الصناعة من فعاليات سيتي سكيب





تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير مشعل بن
ماجد بن عبد العزيز، محافظ جدة

Cityscape

Saudi Arabia

مؤتمر المملكة العربية السعودية للاستثمار والتطوير العقاري

14-16 يونيو، 2009

مركز جدة للمنتديات والمؤتمرات، المملكة العربية السعودية

وضع خارطة الطريق لسوق العقارات الخليجي النابض



جون سفاكياناكيس
خبير الاقتصاد
البنك السعودي البريطاني



Abdullah M. Hameedadin
Deputy Governor of Economic Cities
Saudi Arabian General Investment
Authority (SAGIA)



الشيخ محمد عمر العيسائي
الرئيس التنفيذي للمجموعة
مجموعة عمر العيسائي



المهندس محمد صالح عبد
الدير التنفيذي
إيدان العالمية للإسكان



عايض القحطاني
رئيس مجلس الإدارة
سمو القابضة



إدوارد بورتن
الرئيس
مجلس الأعمال السعودي
الأمريكي



فهد الرشيد
الرئيس التنفيذي
مدينة الملك عبد الله
الاقتصادية



صاحب السعادة
عادل فقيه
محافظ جدة

المكان



تم تنظيمها من قبل

Cityscape

THE GLOBAL LEADER IN EMERGING REAL ESTATE MARKETS

تم دعمها من قبل



شريك الإذاعة
الإقليمي

العربية

Al Arabiya News Channel

بالتعاون مع



شريك الإذاعة
الدولي

CNN

الراعي المؤتمر الاستثمار

شعاع كابيتال
SHUAA CAPITAL
SAUDI ARABIA

راعي حفل الافتتاح



الراعي الفضي

NORR

ARCHITECTS ENGINEERS PLANNERS

الراعي المحدث

الراعي الممول



الراعي الذهبي



الراعي الرئيسي



الراعي البلاتيبي

